

Cuantía: Mínima
Referencia: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandando: GLORIA YEIMY DIAZ RÍOS
Radicado: 765204003003-2022-000448-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial allegado por la apoderada de la parte demandante en el cual solicita la sustitución de la demanda; adicionalmente, se allega respuesta por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, contentiva de certificado de tradición del bien inmueble objeto de cautela en donde se evidencia que se registró la medida de embargo. Sírvasse proveer.

25 de enero de 2023

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 137
Rad.: 765204003003-2022-00448-00

Palmira, Valle del Cauca, 25 de enero de 2023

Atendiendo a la constancia secretarial que antecede y, revisado el memorial allegado por la apoderada de la parte demandante en el cual solicita "la sustitución de la demanda en su integralidad", esta Instancia Judicial al revisar dicho memorial advierte que en el mismo NO existe un real cambio bien sea de las partes, pretensiones o hechos de la demanda inicialmente presentada, por lo que, este estrado judicial considera que jurídicamente NO está interponiendo una verdadera corrección, aclaración y/o reforma de la demanda, tal como lo dispone el Art. 93 del C.G.P., en consecuencia, este Juzgado ordenará se glose el referido memorial sin más consideraciones; lo anterior, pues procesalmente para que exista una sustitución efectiva del libelo demandatorio, debe presentarse un cambio material y estructural de la demanda, ya sea en las partes que integran la litis, o en su defecto, en las pretensiones inicialmente reclamadas; sin embargo, dentro del memorial presentado, únicamente se adiciona lo siguiente:

5. Deber de informar; Se deberá informar al Juzgado segundo Municipal de Palmira donde se adelanta proceso de declaración de pertenencia propuesto por la señora **Daniela Castrillón** en contra de **Gloria Yeimy Diaz Ríos** portadora de la cedula ciudadanía No. 42'135.098, con radicado No. 2021 - 00028, sobre la existencia del presente proceso, para los efectos de ley.

Frente a dicha petición (que NO implica reforma o sustitución de la demanda), el Juzgado encuentra que procesalmente NO existe norma jurídica que obligue a este estrado judicial, informar u oficiar al Juzgado Segundo Civil Municipal de Palmira,

acerca de la existencia del presente proceso ejecutivo¹, más cuando en el certificado de tradición del bien inmueble, ya se encuentra inscrito el embargo decretado en esta causa; por lo tanto, cualquier interesado o tercero podrá conocer acerca de la existencia de este asunto, al revisar dicho certificado de tradición (documento que necesariamente debió adjuntarse en el proceso declarativo de pertenencia que aparentemente cursa en el Juzgado Segundo Civil Municipal).

Por otra parte, la profesional del derecho directamente podrá (si a bien lo tiene), radicar un memorial ante el referido Juzgado Segundo Civil Municipal de esta ciudad, e informar acerca de la existencia de este asunto ejecutivo; esto atendiendo los lineamientos de los artículos 43 y 78 del C.G.P., que determinan:

“Artículo 43. Poderes de ordenación e instrucción. El juez tendrá los siguientes poderes de ordenación e instrucción:

(...)

4. Exigir a las autoridades o a los particulares **la información que, no obstante haber sido solicitada por el interesado, no le haya sido suministrada**, siempre que sea relevante para los fines del proceso. El juez también hará uso de este poder para identificar y ubicar los bienes del ejecutado.

Artículo 78. Deberes de las partes y sus apoderados. Son deberes de las partes y sus apoderados:

(...)

10. Abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir.” (Subrayado fuera de texto).

Finalmente, evidenciando el certificado de tradición del bien inmueble objeto de cautela identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. **378-165133**, allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en donde se puede evidenciar que se registró el embargo del bien inmueble objeto de la Garantía Real, en ese orden de ideas, esta Instancia Judicial comisionará a la Alcaldía Municipal de esta localidad, de conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., a fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro de dicho predio.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. -GLOSAR sin más consideraciones el memorial allegado por la apoderada de la parte demandante, por los motivos anotados en precedencia.

SEGUNDO. -Como quiera que se registró el embargo sobre el bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 378-165133** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira, el cual es de propiedad de la demandada **GLORIA YEIMY DIAZ RÍOS**, identificada con la C.C. **Nº 42.135.098**; **COMISIONÁSE** para la realización de la diligencia de secuestro del referido

¹ Es importante resaltar que procesalmente de conformidad con el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P., dentro de los procesos de pertenencia jurídicamente se debe realizar la citación al acreedor con garantía real; empero, NO existe norma jurídica que determine que, dentro de los procesos ejecutivos, se deba informarse su existencia a un estrado que judicial que adelante un proceso declarativo de pertenencia.

inmueble con amplias facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, indicándole que deberá proceder conforme a lo ordenado por el artículo 595 del CGP, y se le comunica a su vez que dicha comisión se realiza con fundamento en los artículos 37 y 38 de la Ley 1564 de 2012; con la facultad de subcomisionar, nombrar y reemplazar al Secuestre en caso necesario, fijarle los honorarios respectivos. Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley, el cual deberá ser retirado por la parte Ejecutante para que sea presentado ante la autoridad competente de acuerdo con lo establecido en el inc. 2 del artículo 125 ejusdem, y así llevar a cabo la práctica de la diligencia.

PARAGRAFO: Para efectos de lo anterior líbrese los correspondientes oficios, al tenor de lo reglado en el art. 593 del C.G. del P., **los cuales deberán enviarse al correo electrónico señalado como propio por el demandante, para que se ocupe(n) directamente de remitirlos a las entidades allí señaladas; previniéndolo de que su reenvío a los destinatarios deberá hacerse desde el correo originario enviado al interesado por parte del Juzgado;** esta determinación se adopta atendiendo el principio de colaboración que les asiste a las partes en el correcto funcionamiento del aparato jurisdiccional, al tenor del numeral 8 del artículo 78 ibidem.

TERCERO. -COMUNÍQUESELE al comisionado que sólo podrá designar como secuestre a quien figure en la lista de auxiliares de la justicia, so pena de incurrir en investigación disciplinaria (artículo 3º de la Ley 446 de 1998).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASÉ

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
JUEZ**

03

Firmado Por:
Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 32390e53d9c5b8f980d3d3d9d16c13409652d6828963f5ebb2f19d459bb79d5e

Documento generado en 25/01/2023 03:56:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>